



# COMUNE DI CASALATTICO

PROVINCIA DI FROSINONE

4 MAG. 2017

Prot. 1518

## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA CISTERNA S.N.C. PIANO :S1-T-1.**

Il Comune di Casalattico in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.23/2017 e della determinazione dirigenziale n. 100 del 29/04/2017 intende affidare in concessione a terzi la gestione del bar situato in via Cisterna snc piano: S1-T-1 individuato con Foglio 8 Particella 550, categoria D2, dal nove giugno 2017 al trenta settembre 2017.

### **1. SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE DOMANDA**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso tutti i soggetti che non si trovino nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e che entro la data di scadenza del bando non abbiano debiti accertati e non pagati nei confronti della Amministrazione Comunale.

### **2. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha decorrenza dal primo nove giugno 2017 al trenta settembre 2017. E' escluso ogni tacito rinnovo. A sua discrezione l'Amministrazione comunale potrà stabilire un'eventuale estensione della durata secondo motivate esigenze.

### **3. MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno presentare, , negli orari di apertura degli uffici comunali siti in Largo San Rocco n. 1, entro e non oltre il giorno 5 giugno 2017 alle ore 12:00, a pena d'esclusione, una domanda di partecipazione, redatta sull'apposito modulo disponibile sul sito del Comune, in busta chiusa e controfirmata sui lembi. Sulla busta dovrà essere evidenziata la dicitura "*Domanda di partecipazione al bando di gara per la concessione in uso del bar situato in via Cisterna snc , Casalattico*".

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione:

-una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, sul cui frontespizio dovrà essere inserita la scritta busta A) contenente le dichiarazioni previste per l'ammissione alla gara, ;

-una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, sul cui frontespizio dovrà essere inserita la scritta busta B) contenente i progetti di gestione;

-una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi sul cui frontespizio dovrà essere inserita la scritta busta C) contenente l'offerta economica, redatta in base a quanto previsto ai successivi punti .

#### **4. PREZZO A BASE DI GARA**

- canone mensile di € (280,00) oltre Iva di legge  
Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

#### **5. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 45 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta

#### **6. PROGETTO DI MANUTENZIONE E DI GESTIONE**

I concorrenti dovranno presentare, oltre all'offerta economica, anche un progetto di gestione, in cui venga specificato il tipo di attività che si intende svolgere le modalità di gestione nonché il personale impiegato; saranno valutate da un'apposita commissione, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa. E' sempre ammessa l'eventuale valutazione di congruità delle offerte da parte del Comune, nonché di coerenza del progetto di gestione con le finalità di promozione culturale sul territorio di Casalattico e con specifico riguardo alla frazione di Montattico.

#### **7. FORMAZIONE PUNTEGGIO.**

Offerta economica: L'offerta economica dovrà indicare la percentuale in aumento rispetto all'importo a base di gara,

All'offerta economica viene assegnato un punteggio max di 30 punti (per l'incremento dell'importo );

alla migliore offerta viene assegnato il punteggio massimo di 30 punti ed alle successive offerte un punteggio direttamente proporzionale al prezzo offerto.

Progetto di manutenzione straordinaria e gestione: Al progetto di gestione viene assegnato un punteggio max di 70 punti

Qualità del progetto gestionale 70 punti : assegnati valutando le caratteristiche del progetto gestionale presentato, con riferimento ai seguenti indicatori: 1.comfort, anche sotto il profilo estetico; 2. attività proposte; 3. modalità di gestione; 4.; . diversificazione delle attività proposte, 5 esperienza pregressa.

A parità di punteggio, per l'assegnazione, potrà valutarsi anche l'aver già collaborato con il comune di Casalattico, a qualsiasi titolo.

#### **8.GARANZIE DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario, al momento della stipula del contratto con il Comune di Casalattico, dovrà prestare una cauzione, a garanzia di tutti gli adempimenti del contratto, nonché del pagamento del canone , di importo pari al canone offerto in sede di gara.

## 9. UTENZE.

Gli importi dovuti per le utenze saranno corrisposte alla fine del contratto di gestione; il tecnico comunale avrà cura di rilevare i dati di ciascun contatore all'inizio della gestione ed alla fine così da verificare gli effettivi consumi posti in essere durante la gestione. Qualora l'immobile adiacente al bar dovesse esser utilizzato durante il periodo della concessione, si scalerà l'importo di 3,00 € complessive per ogni giorno di effettiva occupazione.

## 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il responsabile del procedimento è il Dr. Giuseppe Benedetti; per informazioni in merito alla procedura si può inviare una mail all'indirizzo: [comunedicasalattico@libero.it](mailto:comunedicasalattico@libero.it) oppure alla pec: [protocollocasalattico@arubapec.it](mailto:protocollocasalattico@arubapec.it) del comune di Casalattico specificando nell'oggetto **"RICHIESTA INFORMAZIONI CONCESSIONE IN USO DEL BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA CISTERNA S.N.C. PIANO :S1-T-1"**

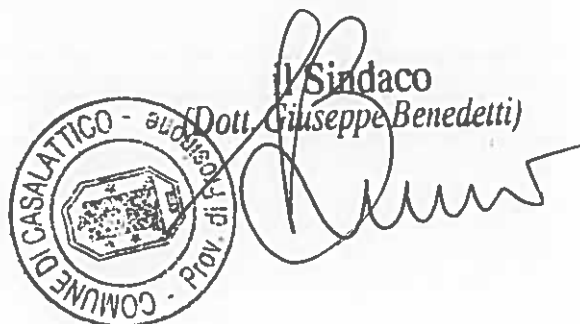
## 11. SOTTOSCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Casalattico provvederà alla sottoscrizione della concessione dopo il versamento del deposito cauzionale previsto.

## 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

I dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Il Sindaco  
(Dott. Giuseppe Benedetti)





(legalizzare con marca da bollo da € 16,00)

(ALLEGATO-A)

### ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

**N.B.**

Il presente modello deve essere compilato previa lettura del bando di gara e deve essere sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Nel caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, il presente modello deve essere sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

La presente istanza può anche essere sottoscritta da un procuratore del/i legale/i rappresentante/i e, in tal caso, deve essere trasmessa la relativa procura.

Al Sindaco del Comune di Casalattico  
Largo san Rocco, 1  
03030, Casalattico (FR)

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA CISTERNA S.N.C. PIANO :S1-T-1.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

(titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, o altro)

dell'operatore economico singolo / mandatario (barrare la voce che non interessa)

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Di essere ammesso alla gara di cui all'oggetto per un periodo intercorrente dal primo giugno 2017 al trenta settembre 2017

L'operatore economico, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità (art. D.P.R. n. 445/2000),

sottoscrive la presente istanza

li \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

**(timbro societario e sottoscrizione del/i legale/i rappresentante/i procuratore/i)**

**Indicare di seguito il recapito presso cui si desidera ricevere comunicazioni relative alla procedura:**

Indirizzo \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

**Indicare inoltre gli indirizzi degli uffici di competenza dei seguenti Enti:**

**INPS:**

Posizione INPS: \_\_\_\_\_

Sede: \_\_\_\_\_

**INAIL:**

Posizione INAIL: \_\_\_\_\_

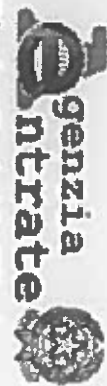
Sede: \_\_\_\_\_

**AGENZIA DELLE ENTRATE:**

Posizione IVA: \_\_\_\_\_

Sede: \_\_\_\_\_

Nel caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, gli indirizzi, degli uffici di competenza degli Enti sopraindicati, dovranno essere indicati per ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento o il consorzio



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 13.31.28 Fine  
Visura n.: T218905 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALATTICO ( Codice: B862) Provincia di FROSINONE
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 332 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	4	332	5	Cens.	Zona	C/1	8	27 m <sup>2</sup>	Totale: 42 m <sup>2</sup>	Euro 277,49	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA ORIENTALE n. 27 piano: T.												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASALATTICO con sede in CASALATTICO		82000870608*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







