



COMUNE DI CASALATTICO

PROVINCIA DI FROSINONE

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA CISTERNA S.N.C. – DISTINTO IN CATATSTO AL FOGLIO 8 MAPPALE N.550, CATEGORIA D2. PIANO :S1-T-1.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE IN USO

Il Comune di Casalattico in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 aprile 2019 e della determinazione dirigenziale n. 166 del 16/05/2019 intende affidare in concessione a terzi la gestione del locale situato in via Cisterna snc piano: S1-T-1 distinto in Catasto al Foglio 8 Particella 550, categoria D2, dal 01/07/2019 al 31/10/2019 per attività commerciale (bar).

2. SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE DOMANDA

Possono manifestare il proprio interesse al presente avviso tutti i soggetti che alla data del presente atto sono in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio; gli estremi di suddetta iscrizione, dovranno essere indicati nella manifestazione di interesse.
- iscrizione nel Registro Esercenti il Commercio (R.E.C.) indicando gli estremi dell'iscrizione stessa;
- regolarità contributiva ;
- inesistenza di passività nei confronti dell'Ente;
- possesso delle condizioni previste *ex art.* 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dichiarazione a stipulare successivamente all'affidamento del servizio, una polizza di responsabilità civile verso terzi che ha per scopo di garantire l'Ente dalle conseguenze di danni a terzi.

3. CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO.

I locali che compongono lo spazio oggetto della concessione sarà affidato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta. E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune nonché il subaffitto a terzi.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato, saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

L'affidamento avrà decorrenza dal 01 luglio al 31 ottobre 2019. E' escluso ogni tacito rinnovo.

4. MODALITA' E TERMINE I PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Casalattico – Ufficio Protocollo - Largo San Rocco n. 1 , negli orari di apertura degli uffici comunali, tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, pena esclusione dalla gara, entro e non oltre il giorno 24/06/2019 alle ore 10:00, un plico non trasparente e sigillato controfirmato sui lembi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Sulla busta dovrà essere evidenziata la dicitura *“Manifestazione d'interesse al bando di gara per la concessione in uso del bar situato in via Cisterna snc , Casalattico”*.

5. CANONE MENSILE BASE E UTENZE.

Il canone di locazione mensile base è di € (280,00) oltre Iva di legge.

Saranno ammesse soltanto offerte in aumento.

Gli importi dovuti per i consumi di luce, acqua e gas, saranno corrisposte alla fine del contratto di gestione; il tecnico comunale avrà cura di rilevare i dati di ciascun contatore all'inizio della gestione ed alla fine così da verificare gli effettivi consumi posti in essere durante la gestione. Qualora l'immobile adiacente al bar dovesse esser utilizzato durante il periodo della concessione, si scalerà l'importo di 3,00 € complessive per ogni giorno di effettiva occupazione.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppe Viscogliosi; per informazioni in merito alla procedura si può inviare una mail all'indirizzo: comunedicasalattico@libero.it oppure alla pec: protocollocasalattico@arubapec.it del comune di Casalattico specificando nell'oggetto **“RICHIESTA INFORMAZIONI CONCESSIONE IN USO DEL BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA CISTERNA S.N.C. PIANO :S1-T-1”**.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

I dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Benedetti

2

