



COMUNE DI CASALATTICO

PROVINCIA DI FROSINONE

proced. n. 1960
15 GIU. 2017

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA CISTERNA S.N.C. - DISTINTO IN CATATSTO AL FOGLIO 8 MAPPALE N.550, CATEGORIA D2. PIANO :S1-T-1.

1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Il Comune di Casalattico in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.27/2017 e della determinazione dirigenziale n. 136 del 15/06/2017 intende affidare in concessione a terzi la gestione del bar situato in via Cisterna snc piano: S1-T-1 distinto in Catasto al Foglio 8 Particella 550, categoria D2, dal diciotto luglio al tre novembre 2017.

2. MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I locali che compongono il locale oggetto della concessione sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta. E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune nonché il subaffitto a terzi.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato, saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

La concessione ha decorrenza dal diciotto luglio 2017 al tre novembre 2017. E' escluso ogni tacito rinnovo.

3. SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso tutti i soggetti che non si trovino nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e che entro la data di scadenza del bando non abbiano debiti accertati e non pagati nei confronti della Amministrazione Comunale.

4. MODALITA' E TERMINE I PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Casalattico – Ufficio Protocollo - Largo San Rocco n. 1 , negli orari di apertura degli uffici comunali, tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, pena esclusione dalla gara, entro e non oltre il giorno 17 luglio 2017 alle ore 12:00, un plico non trasparente e sigillato controfirmato sui lembi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Sulla busta dovrà essere evidenziata la dicitura *“Domanda di partecipazione al bando di gara per la concessione in uso del bar situato in via Cisterna snc , Casalattico”*.

Detto plico dovrà contenere:

BUSTA A - DOCUMENTI:

- a) Domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana e sottoscritta (pena esclusione) con firma non autenticata, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo disponibile sul sito del Comune di Casalattico(FR);
- b) Ricevuta in originale comprovante l'eseguito deposito cauzionale provvisorio, ovvero originale della fidejussione bancaria o assicurativa;

BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA:

- a) La busta contenente l'offerta economica deve essere chiusa, non trasparente e sigillata e controfirmata sui lembi, sul cui frontespizio dovrà essere inserita la scritta busta b) offerta economica.

La busta dovrà contenere l'offerta economica compilata e munita dell'apposita marca da bollo.

L'offerta economica dovrà indicare in cifra ed in lettere il canone mensile offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In Caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione indicata in lettere.

5. PREZZO A BASE DI GARA

- canone mensile di € (280,00) oltre Iva di legge
Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

7. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 45 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta

8. FORMAZIONE PUNTEGGIO.

Offerta economica: L'offerta economica dovrà indicare la percentuale in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica fra quelle pervenute, consistente nel canone mensile più elevato nell'ammontare o, quantomeno, corrispondente al prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda valida pervenuta entro il termine e con le modalità previste dal presente bando.

A parità di punteggio si aggiudicherà alla prima domanda valida presentata, prendendo come riferimento il numero di protocollo.

9.GARANZIE DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario, al momento della stipula del contratto con il Comune di Casalattico, dovrà prestare una cauzione, a garanzia di tutti gli adempimenti del contratto, nonché del pagamento del canone, di importo pari al canone offerto in sede di gara.

9. UTENZE.

Gli importi dovuti per le utenze saranno corrisposte alla fine del contratto di gestione; il tecnico comunale avrà cura di rilevare i dati di ciascun contatore all'inizio della gestione ed alla fine così da verificare gli effettivi consumi posti in essere durante la gestione. Qualora l'immobile adiacente al bar dovesse esser utilizzato durante il periodo della concessione, si scalerà l'importo di 3,00 € complessive per ogni giorno di effettiva occupazione.

10.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Arianna Pagani; per informazioni in merito alla procedura si può inviare una mail all'indirizzo: comunedicasalattico@libero.it oppure alla pec:protocollocasalattico@arubapec.it del comune di Casalattico specificando nell'oggetto "**RICHIESTA INFORMAZIONI CONCESSIONE IN USO DEL BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA CISTERNA S.N.C. PIANO :S1-T-1**"

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio.

11. SOTTOSCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Casalattico provvederà alla sottoscrizione della concessione dopo il versamento del deposito cauzionale previsto.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

I dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.



Sig. MACARI Angelantonio

Macari